

112 年度臺北市社會住宅青銀換居計畫

收件日期	年 月 日
收件序號	

參與包租代管計畫申請書(第二階段)

本人_____向崔媽媽兆基富裕傳承大管家_____租屋服務事業申請出租，願遵守下列事項：

- 一、本人瞭解按稅捐稽徵法第三十條規定，稅捐稽徵機關或財政部賦稅署為調查課稅需要，得向有關機關要求提示有關文件，直轄市、縣(市)主管機關不得拒絕提供租賃契約資料。
- 二、本人瞭解按住宅法第二十二條及第二十三條規定，同意不同意申請地價稅、房屋稅及綜合所得稅稅賦減免；地價稅、房屋稅減免應視地方政府自治條例訂定期間起算。
- 三、本人欲提供住宅出租予租屋服務事業再轉租，配合本案社會住宅招租達三年以上期間。
- 四、本人所有住宅出租予租屋服務事業或經該租屋服務事業協助媒合出租予符合一定資格者之開發費，及其出租期間租屋服務事業租屋管理工作之包管費，由政府補助撥付予該租屋服務事業專戶。
- 五、租屋服務事業已確實告知本人，出租住宅得享有政府補助出租住宅修繕費、公證費、居家安全相關保險費(包租案)，相關費用同意由租屋服務事業協助代為申請。
- 六、本人於出租期間有或無規劃出售住宅，並已確實告知租屋服務事業，同意遵守買賣不破租賃原則，如有出售住宅之情形，已請領之補助費用，將依社會住宅包租代管計畫執行要點等相關規定返還直轄市、縣(市)主管機關。
- 七、本人所有住宅依下列專案申請：
 - 社會住宅青銀換居計畫：本人或家庭成員符合社會住宅包租代管計畫執行要點第二十點規定，並已申請承租臺北市內湖區行善社宅萬華區青年一期社宅南港區東明社宅北投區洲美社宅（承租收件編號：_____）。

申請人簽名或蓋章：_____

申請日期：中華民國_____年_____月_____日

《申請期限：112 年 6 月 20 日至 112 年 12 月 29 日止》

四、包租代管計畫申請條件之查核(申請人免填)

申請條件	符合	不符合
1. 年滿 65 歲之長者與其照顧者。		
2. 申請人及家庭成員於本市自有不動產限持二戶，皆為屋齡二十年以上之合法建築物且屬六層樓以下之無電梯集合住宅。		
3. 出租房屋經「臺北市社會住宅包租代管計畫」委託業者審核通過，符合計畫所訂房屋條件及「社會住宅包租代管屋況及租屋安全檢核表」檢核事項。		

收件者：_____

初審者：_____

複審者：_____

臺北市社會住宅包租代管計畫出租物件調查表

您好：本問卷調查對象為年滿 20 歲之房屋出租人，敬請協助填寫本份問卷，作為後續檢討及修正本計畫之參考。謝謝！

一、請問您如何得知社會住宅包租代管計畫？(可複選)

- | | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 水、電費帳單 | <input type="checkbox"/> 591 租屋網 | <input type="checkbox"/> 媒體新聞 | <input type="checkbox"/> 海報、摺頁 |
| <input type="checkbox"/> 捷運站及車廂廣告 | <input type="checkbox"/> 廣播 | <input type="checkbox"/> 電視廣告 | <input type="checkbox"/> 報章雜誌 |
| <input type="checkbox"/> 公車外車體廣告 | <input type="checkbox"/> 公會 | <input type="checkbox"/> 社群網站 | <input type="checkbox"/> 親友告知 |
| <input type="checkbox"/> 其他_____ (請說明) | | | |

二、請問您為什麼有意願申請加入社會住宅包租代管計畫？(可複選)

- | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 稅賦優惠 | <input type="checkbox"/> 政府提供各式補助費 | <input type="checkbox"/> 業者提供專業管理 |
| <input type="checkbox"/> 穩定收租 | <input type="checkbox"/> 可避免租屋糾紛 | <input type="checkbox"/> 不需擔心房屋租不出去 |
| <input type="checkbox"/> 交由政府委託之業者管理較令人放心 | | |
| <input type="checkbox"/> 其他_____ (請說明) | | |

三、請問您的房子過去是否曾出租過？是，____年 否(勾選否，跳答五)

四、請問您過去自己管理房子時曾遇過甚麼問題？(可複選)

- | | | |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 無時間或體力經營管理 | <input type="checkbox"/> 不易找到房客 | <input type="checkbox"/> 糾紛處理成本高 |
| <input type="checkbox"/> 房客租金遲繳 | <input type="checkbox"/> 改善屋況費用過高 | <input type="checkbox"/> 房屋遭受破壞 |
| <input type="checkbox"/> 修繕事務繁雜 | <input type="checkbox"/> 修繕責任判定不易 | <input type="checkbox"/> 房客管理不易 |
| <input type="checkbox"/> 收回房屋困難 | <input type="checkbox"/> 遺留物處理不易 | <input type="checkbox"/> 無適當諮詢管道 |
| <input type="checkbox"/> 其他_____ (請說明) | | |

五、請問您從事的職業：

- 軍公教 金融保險業 製造/營造業 資訊科技業 批發零售業
服務/運輸倉儲業 學生 家管 退休(非軍公教退休類別) 軍公教退休人員
自由業 無業 其他

問卷到此結束，謝謝您！

以下請由租屋服務事業人員填寫：

六、出租物件資訊

6-1. 申請日期：____年 ____月 ____日

6-2. 出租物件型態為：

- | | | |
|-------------------------------|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 平房 | <input type="checkbox"/> 公寓 | <input type="checkbox"/> 其他：_____ (請說明) |
| <input type="checkbox"/> 電梯大樓 | <input type="checkbox"/> 透天厝 | |

6-3. 出租物件格局為：

- | | | |
|--------------------------------|---|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 套房 | <input type="checkbox"/> 1 房 | <input type="checkbox"/> 2 房 |
| <input type="checkbox"/> 3 房以上 | <input type="checkbox"/> 其他：_____ (請說明) | |

6-4. 市場租金：_____元(以出租人出租住宅申請書填報為依據)

6-5. 物件申請類型：包租包管 代租代管

6-6. 房東出生年：民國____年

※租屋服務事業：

※承辦(填表)人員：

物件編號：

112 年度臺北市社會住宅青銀換居計畫

掛 號

參與包租代管計畫申請書(第二階段)封套

貼 足

掛號郵資

受理申請日期：自民國 112 年 6 月 20 日(星期二)上午 9 時起至 112 年 12 月 29 日(星期五)下午 5 時止 (以郵戳為憑)

申請人姓名：

地址：

電話：

104105 臺北市中山區南京東路 3 段 168 號 18 樓

都市發展局住宅企劃科 啟