

公告調整 112 年度

臺北市社會住宅青銀換居計畫基地介紹

一、內湖區行善社會住宅

案名	行善社會住宅
座落位置	臺北市內湖區湖元里行善路 266 號
基地規模	地上 10 層、地下 3 層
興建戶數	526 戶
提供戶數	長青行館 2 戶、樂齡善居 2 戶，共計 4 戶
附屬設施	臺北市公共運輸處/駕駛休息室、臺北市政府社會局/老人長照中心及老人活動據點、臺北市政府教育局/幼兒園、店舖 4 間



圖1 基地位置及建築模擬示意圖



表1 行善社會住宅青銀換居方案房型租金表

房名	房型	坪數	戶數	定價租金
長青行館	一房型	24	2	18,600
樂齡善居	一房型	26	2	20,100

二、萬華區青年一期社會住宅

案名	青年一期社會住宅
座落位置	臺北市萬華區日祥里青年路 186 及 188 號
基地規模	地上 14/18 層、地下 2 層
興建戶數	273 戶
提供戶數	優活青閣 2 戶，共計 2 戶
附屬設施	臺北市政府社會局/托嬰中心、臺北市萬華區公所/區民活動中心、店舖 2 間



圖2 基地位置及現況示意圖

表2 青年一期社會住宅青銀換居方案房型租金表

房名	房型	坪數	戶數	定價租金
優活青閣	套房型	12	2	8,100

三、南港區東明社會住宅

案名	東明社會住宅
座落位置	臺北市南港區東明里南港路二段 60 巷 16 號
基地規模	地上 21 層、地下 3-4 層
興建戶數	700 戶
提供戶數	一房型 2 戶、二房型 1 戶，共計 3 戶
附屬設施	臺北市南港區公所/區民活動中心、臺北市政府社會局/托嬰中心、長照機構、身心障礙福利機構、臺北市政府勞動局就業服務處、店舖 8 間

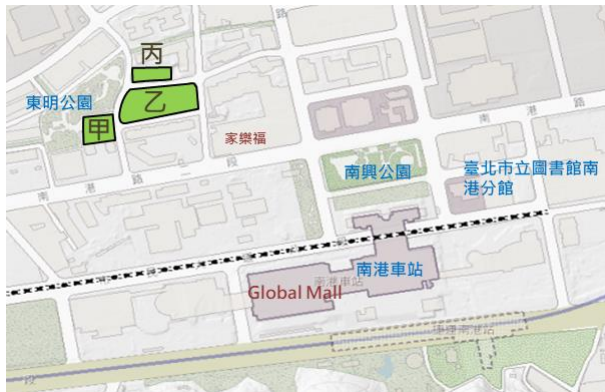


圖3 基地位置及建築模擬示意圖



表3 東明社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	定價租金
一房型	16	2	11,400
二房型	22	1	15,800

四、北投區洲美社會住宅

案名	洲美社會住宅
座落位置	臺北市北投區福美路 211 號
基地規模	地上 10/13 層、地下 2 層
興建戶數	144 戶
提供戶數	三房型 1 戶，共計 1 戶
附屬設施	無（本案為向土地開發總隊多元價購取得社會住宅）

圖 4 基地位置及建築模擬示意圖



表4 洲美社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	定價租金
三房型	40	1	25,100