

大龍峒社會住宅112年度所得級距分級標準表

{112年後(含)新簽約戶適用}

級別		分級標準
家庭年所得 40 分位點以下	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭年所得平均每人每月 19,013 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭年所得平均每人每月 19,014 元至 28,520 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭年所得平均每人每月 28,521 元至 47,533 元)
不補貼(定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入 144 萬元至 163 萬元) 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 47,534 元~ 66,546 元)

大龍峒社會住宅112年度租金分級表

大龍峒社會住宅分級租金補貼					
分級	不補貼定價	分級租金補貼第三階		分級租金補貼第二階	分級租金補貼第一階
家庭年所得	所得分位點40%~50% 家庭年總收入 144 萬元以上 163 萬元以下	家庭總收入平均每人每月 28,521 至 47,533 元		家庭總收入平均每人每月 19,014 至 28,520 元	家庭總收入平均每人每月 19,013 元以下
		家庭年總收入 102 萬元至 144 萬元	家庭年總收入低於 102 萬元		
一房型	12,400	11,300		9,300	8,300
三房型	23,100	23,100	21,700	16,400	15,700

臺北市大橋頭社會住宅所得分級標準及租金分級表

附表：所得分級標準

級別		分級標準
家庭年所得 50%分位點 以下	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭年所得平均每人每月 19,013 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭年所得平均每人每月 19,014 元至 28,520 元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭年所得平均每人每月 28,521 元~47,533 元)
家庭所得 40%~50%分位點		家庭年所得 144 萬元以上 163 萬元以下，不補貼。

附表：大橋頭社會住宅租金分級表

單位：元

		定價		分級租金		分級租金 第二階	分級租金 第一階
				第三階			
家庭所得		家庭年所得 163 萬元以上或平均每人每月超過 6 萬 66,546 元以上	所得分位點 40%~50%(家庭年所得 144 萬以上 163 萬元以下)	家庭年所得平均每人每月 28,521 至 66,546 元		家庭年所得 平均每人每月 19,014 至 28,520 元	家庭年所得 平均每人每月 19,013 元 以下
				家庭年所得 102 萬元至 144 萬元	家庭年所得 低於 102 萬元		
一 房 型	12 坪	10,200	10,200	7,200		5,200	4,200
	13 坪	11,000	11,000	8,000		6,000	5,000
	14 坪	11,800	11,800	8,800		6,800	5,800
二 房 型	16 坪	13,500	13,500	10,500	8,500	7,200	6,500
	20 坪	16,900	16,900	13,900	11,900	10,600	9,900

112 年木柵社會住宅所得分級標準及租金補貼說明表

級別		分級標準
家庭年所得 40% 分位點以下 (家庭年所得 144 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 19,013 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 19,014 元至 28,520 元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 28,521 元至 66,546 元)
不補貼(定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入 144 萬元至 163 萬元)

表 1：本案所得級距表

木柵社宅		一房型		二房型		三房型		
坪數(含公設)		18 坪	20 坪	25 坪	30 坪	34 坪	41 坪	51 坪
第一階		8,100	9,700	12,700	16,600	15,700	20,500	26,900
第二階		9,100	10,700	13,400	17,300	16,400	21,200	27,600
第三階	家庭年總收入 低於 102 萬元	11,000	12,700	14,700	18,600	21,700	26,500	32,900
	家庭年總收入 102 萬元至 144 萬元			16,700	20,600	23,700	28,500	34,900
家庭年所得 40%-50%分位點 (家庭年所得 144 萬元至 163 萬元以 下)		14,100	15,700	19,700	23,600	26,700	31,500	37,900

表 2-1、木社宅分級租金補貼後實付租金對照表

金龍社會住宅 所得分級標準及租金分級補

貼表附表 1：所得分級標準

級別		分級標準
家庭 年 所得	40% 分 位 點 以 下	第一階 未達最低生活費收入標準 1 倍
		第二階 未達最低生活費收入標準 1.5 倍
		第三階 未達最低生活費收入標準 3.5 倍
家庭所得 40%~50%分位點		不補貼

附表 2：分級補貼實付租金

金龍都更分回戶		二房	三房	
坪數 (含公設)		19 坪	33 坪	
實 付 租 金	第一階	14,400	26,300	
	第二階	15,100	27,000	
	第三 階	家庭年總收入 低於所得分位點 20%	16,400	32,300
		家庭年總收入 所得分位點 20%~40%	18,400	34,300
	所得分位點 40%~50%		21,400	37,300
定價租金 (含管理費)		21,400	37,300	

明倫社會住宅所得分級標準及租金分級補貼表

附表一 明倫社宅所得分級標準表

級別		分級標準
家庭年所得 40% 分位點 以下	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 19,013 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 19,014 元至 28,520 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 28,521 元~66,546 元)
家庭所得 40%~50%分位點		家庭年總收入 144 萬元以上 163 萬元以下，不補貼

附表二 明倫社宅租金分級表

明倫社宅		一房型			二房型	三房型	
坪數(含公設)		14 坪	16 坪	20 坪	27 坪	44 坪	
實 付 租 金	第一階	6,900	8,700	12,400	17,800	25,900	
	第二階	7,900	9,700	13,400	18,500	26,600	
	第三階	家庭年總收入 低於 102 萬元				19,800	31,900
		家庭年總收入 102 萬元至 144 萬 元	9,900	11,700	15,400	21,800	33,900
所得分位點 40%~50% (家庭年總收 144 萬元以上 163 萬元以下)		12,900	14,700	18,400	24,800	36,900	
定價租金		12,900	14,700	18,400	24,800	36,900	

興隆 D2區社會住宅所得分級標準及租金分級補貼表

附表一 所得分級標準表

級別		分級標準
家庭年所得 40% 分位點以下	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 19,013 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 19,014 至 28,520 元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 28,521 至 66,546 元)
家庭年所得 40%~50%分位點		家庭年所得 144 萬元以上 163 萬元以下且平均每人每月 66,546 元以下，不補貼。

附表二 租金分級表

分級租金補貼後實付租金表					
分級	不補貼	分級租金補貼第三階		分級租金補貼第二階	分級租金補貼第一階
家庭年所得	家庭年所得分位點 40%至 50%(家庭總收入 144 萬元以上 163 萬元以下)	家庭總收入平均每人每月 28,521 至 66,546 元		家庭總收入平均每人每月 19,014 至 28,520 元	家庭總收入平均每人每月 19,013 元以下
		家庭總收入 102 萬元至 144 萬元	家庭年收入低於 102 萬元		
套房(12坪)	7,200	5,100		3,100	2,100
一房(16坪)	9,600	7,800		5,800	4,800
二房型(21坪)	12,600	11,200	9,200	7,900	7,200
二房型(24坪)	14,500	13,300	11,300	10,000	9,300
二房型(30坪)	18,000	17,300	15,300	14,000	13,300
三房型(36坪)	21,500	21,100	19,400	14,100	13,400